

The background of the entire image is a close-up, high-angle shot of teal-colored water. The water is in motion, with numerous small, intricate ripples and waves that catch the light, creating a shimmering, textured effect. The color is a deep, vibrant teal, ranging from dark blue-green to lighter, more saturated turquoise. The lighting appears to be coming from the upper left, highlighting the peaks of the ripples and creating a sense of depth and movement.

DAMAC HILLS 2
edge by Rotana

A low-angle photograph of several palm trees silhouetted against a vibrant sunset sky. The sun is a bright orange orb near the bottom center, casting a warm glow. The palm fronds are dark and detailed against the lighter sky. The overall mood is tropical and serene.

295 CAMERE E SUITE ELEGANTI DAL DESIGN INCONFONDIBILE

UN HOTEL PER QUALSIASI ESIGENZA



Il DAMAC Hills 2 Hotel, struttura gestita da Edge by Rotana, è una moderna ed elegante struttura a tre stelle situata nella vivace comunità DAMAC Hills 2 di Dubai. Il DAMAC Hills 2 Hotel Edge by Rotana offre agli ospiti ogni tipo di comfort e la vicinanza a numerose attrazioni, come Water Town, parchi, laghi e un centro commerciale.

Soggiorna in una delle 295 camere e suite eleganti e tecnologiche dal design inconfondibile, con comode scrivanie e balcone. A tua disposizione avrai un ristorante e un bar aperti tutto il giorno, una palestra completamente attrezzata e due piscine esterne riscaldate. E se devi partecipare a meeting di lavoro, il DAMAC Hills 2 Hotel dispone di quattro sale riunioni con allestimenti adattabili.

Che si tratti di affari o di piacere, il DAMAC Hills 2 Hotel soddisfa ogni tua necessità.



AFFARIE INTRATTENIMENTO A UN PASSO DA CASA

Situato in una posizione ideale per i tuoi viaggi di piacere, d'affari o sportivi, il DAMAC Hills 2 Hotel Edge by Rotana si trova a breve distanza dalle principali attrazioni, tra cui l'Expo City Dubai, il Global Village, IMG Worlds of Adventure, l'Hamdan Sports Complex e The Sevens Stadium.

L'hotel si trova inoltre vicino ai principali centri di interesse della città, come Dubai Studio City, Dubai Science Park, IMPZ, Dubai Production City, Dubai Silicon Oasis, Dubai Sports City, Dubai Outlet Mall e Dubai Motor City.

In aggiunta, sono facilmente raggiungibili anche il deserto di Al Qudra, il Love Lake Dubai, il Duck & Swan Lake e una pista ciclabile.





SPUNTINI DI RIFLESSIONE





Per gli ospiti che hanno appetito, il DAMAC Hills 2 Hotel Edge by Rotana offre un gustoso servizio di ristorazione in loco. L'Urban Bar Deli è la meta ideale per pranzi, riunioni e qualsivoglia tipo di incontro, aperto a colazione, pranzo e cena, con possibilità di consumare i pasti direttamente sul posto o di portarli con sé. Il ristorante serve piatti internazionali e dispone anche di un bar – non perdere l'occasione di gustare qualche specialità e rilassarti con un drink dopo una giornata di lavoro o di piacevole intrattenimento.



LAVORA SODO, ALLENATI DI PIÙ



Se ami mantenerti in forma durante i tuoi viaggi, non dimenticare una visita al Bodylines Fitness & Wellness Club, dove potrai allenarti proprio come piace a te. Che si tratti di workout rilassanti o intensivi, lo spazio si adatta perfettamente a tutti gli appassionati di fitness.





IMMERCITTI NEL BENESSERE



Rinfrescati dopo un allenamento o, se la palestra non fa per te e ti senti un pesce fuor d'acqua, immergiti in una delle due piscine riscaldate. Divertimento assicurato sia per i bambini che per gli adulti.





SODDISFIAMO OGNI TUA ESIGENZA



Se sei in viaggio per affari, l'hotel dispone di quattro sale riunioni ben attrezzate per qualsiasi necessità. Le nostre sale riunioni sono dotate di tutti gli strumenti e le tecnologie necessarie per soddisfare le tue esigenze lavorative, con un team di informatici sempre a disposizione affinché il tuo evento si svolga senza intoppi.



FAI SPAZIO AL RIPOSO E AL RELAX

TIPO DI CAMERA	NUMERO DI CAMERE	DIMENSIONI CAMERA (M ²)
MATRIMONIALE	120	27
DOPPIA	88	27
MATRIMONIALE GRANDE	24	36
SUITE MATRIMONIALE CON UNA CAMERA DA LETTO	63	42
CAMERE TOTALI	295	

Che si tratti di una breve vacanza, di un viaggio di lavoro o di un soggiorno più lungo, le nostre camere sono perfette per te. Da atmosfere intime e accoglienti a soluzioni più spaziose, da noi puoi trovare tutto ciò di cui hai bisogno, compresa una serie di servizi sempre a tua disposizione.



MATRIMONIALE

01

Ideale per il manager contemporaneo, la nostra elegante camera di 27 mq con letto matrimoniale è stata pensata per il lavoro e per il relax. Comoda e confortevole, dispone di una scrivania, di ogni tipo di tecnologia e intrattenimento smart e di un bagno con box doccia walk-in o vasca. Rilassati sul balcone dopo un'intensa giornata di lavoro, e goditi la vista.

Wi-Fi ad alta velocità gratuito, minibar, TV LED da 55 pollici, set per la preparazione di tè/caffè e acqua in bottiglia gratuiti, asciugacapelli, box doccia, ferro e asse da stiro (su richiesta), telefoni IP e una cassetta di sicurezza.



DOPPIA

02

Perfetta per un soggiorno di piacere o di lavoro, la nostra camera di 27 mq con due letti singoli è stata progettata per accogliere due ospiti e dispone di un balcone con una piacevole vista sul quartiere di DAMAC Hills 2. Una camera luminosa, confortevole ed elegante. L'ambiente è dotato di arredi classici e moderni, scrivania, bagno con box doccia o vasca walk-in" with "bagno con box doccia walk-in o vasca.

Wi-Fi ad alta velocità gratuito, minibar, TV LED da 55 pollici, set per la preparazione di tè/caffè e acqua in bottiglia gratuiti, asciugacapelli, box doccia, ferro e asse da stiro (su richiesta), telefoni IP e una cassetta di sicurezza.



MATRIMONIALE GRANDE

03

Per un maggiore comfort e spazio, soggiorna nella nostra camera matrimoniale grande con letto matrimoniale e balcone. Con una superficie di 36 m², l'ambiente è dotato di un arredamento classico e moderno, scrivania, bagno con box doccia walk-in o vasca e tecnologia e intrattenimento smart. Il luogo ideale per rilassarti con stile dopo una giornata intensa in città.

Wi-Fi ad alta velocità gratuito, minibar, TV LED da 55 pollici, set per la preparazione di tè/caffè e acqua in bottiglia gratuiti, asciugacapelli, box doccia, ferro e asse da stiro (su richiesta), telefoni IP e una cassetta di sicurezza.



SUITE MATRIMONIALE CON UNA CAMERA DA LETTO

04

Goditi tutte le comodità di una casa, tra cui un soggiorno con divano e un balcone con vista sul quartiere DAMAC Hills 2, nella nostra suite matrimoniale con una camera da letto: 42 mq di comfort esclusivo. I nostri ambienti sono sapientemente progettati per sfruttare al meglio lo spazio: goditi il lusso di una camera da letto con letto matrimoniale, un bagno con doccia walk-in o vasca da bagno e tecnologia e intrattenimento smart. L'arredamento elegante e i mobili classici e moderni creano un ambiente rilassante.

Wi-Fi ad alta velocità gratuito, minibar, TV LED da 55 pollici, set per la preparazione di tè/caffè e acqua in bottiglia gratuiti, asciugacapelli, box doccia, ferro e asse da stiro (su richiesta), telefoni IP e una cassetta di sicurezza.







UN INVESTIMENTO VANTAGGIOSO

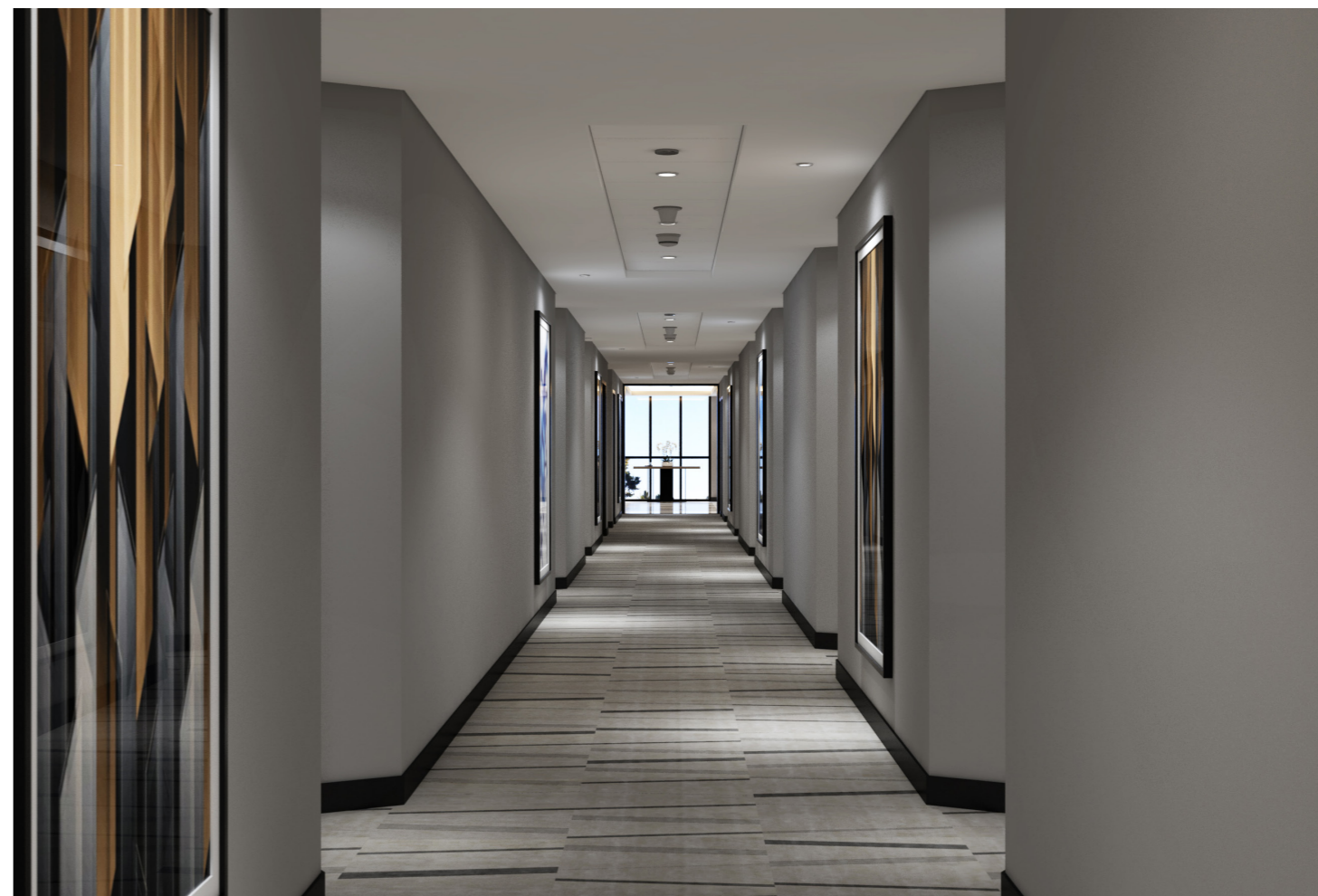
Unico hotel della zona, il DAMAC Hills 2 Hotel ti offre l'opportunità di diventare azionista di un'attività alberghiera redditizia, di possedere una camera d'albergo o una suite di lusso e di entrare a far parte di una comunità di investitori con la garanzia offerta da uno dei marchi alberghieri di maggior successo al mondo.

Potrai inoltre contare su un elevato rendimento annuale, rivalutazioni del capitale, vantaggi per il tuo stile di vita e un considerevole potenziale di occupazione legato alla ricca comunità di DAMAC Hills 2.

STATISTICHE*	2023
CHIAVI DISPONIBILI	295
CAMERE DISPONIBILI - ANNO	107,675
OCCUPAZIONE	55%
NUMERO DI STANZE/UNITÀ OCCUPATE	59,221
TARIFFA MEDIA DELLA CAMERA - AED	313,5
REVPAR - AED	172
RICAVI DELLE CAMERE - AED	18,565,862

* I dati sopra riportati sono soggetti alle condizioni di mercato e all'occupazione dell'hotel.





DAMAC HILLS 2 LIVING

Benvenuto in un mondo in cui il quotidiano si esprime con un fascino unico, combinando natura, benessere, attività e comunità in quell'unico spazio che chiami casa.



SCOPRI DI PIÙ A DAMAC HILLS 2

La posizione strategica ti permette di accedere facilmente alle quattro autostrade principali e ad altri percorsi che rendono la città facilmente raggiungibile. Percorrendo Al Qudra Road, in 25 minuti ti troverai alle porte di DAMAC Hills 2.



IL LUOGO PERFETTO

Si trova a breve distanza dal centro città ma sembra un mondo a parte, grazie al verde lussureggiante, alle esperienze rigeneranti e agli spazi abitativi in grado di soddisfare ogni tua esigenza.



SCOPRI DI PIÙ, OGNI GIORNO



Guarda la vita in modo diverso, goditi le novità, l'eccitazione e l'avventura in una comunità che offre innumerevoli esperienze, uno stile di vita lussuoso all'interno di spazi meravigliosi e un comune senso di appartenenza.

VISITA IL PAESE DELLE MERAVIGLIE ACQUATICHE

Un parco acquatico, in cui puoi sentirti come a casa! Senti il vento tra i capelli e immergiti con la tua tavola da surf nel paradiso delle onde, a pochi passi dalla porta di casa. Con un simulatore di onde all'avanguardia che garantisce un'esperienza sempre emozionante, alla Water Town di DAMAC Hills 2 puoi trovare un'ampia serie di attrazioni acquatiche, tra cui l'enorme Malibu Beach, il lazy river, una piscina a onde, uno splash pad, scivoli e molto altro ancora, per infinite ore di divertimento acquatico sotto il sole.



SCOPRI LA TUA PASSIONE PER LO SPORT

Tira fuori la grinta sui campi da gioco di DAMAC Hills 2 e lasciati coinvolgere dagli sport che ami. Attrezzata per ore di divertimento senza fine, la Sports Town ha tutto quello che cerchi: una palestra all'aperto, un campo da cricket e reti, campi da tennis e padel, pallavolo, pallacanestro, strutture per giocare a calcio e molto altro ancora.



SCOPRI LA VITA CHE AMI

Prenditi una pausa dalla quotidianità e goditi la vita all'aperto a Down Town, uno spazio che pulsa di energia positiva e di grandi emozioni. Inizia la tua giornata con un po' di yoga presso il Giardino Zen, prosegui con una rilassante passeggiata nel verde e un bel barbecue in famiglia.



SCOPRI COME RIMANERE IN EQUILIBRIO

La felicità arriva a ondate mentre padroneggi l'arte del surf. Divertimento all'insegna dell'adrenalina, cavalcando le onde.



SCOPRI UN RELAX SENZA PARI



A volte l'unica cosa da fare è sedersi e lasciarsi trasportare dalla corrente. Esplora Water Town galleggiando rilassato sulle acque del nuovo lazy river.

IMMAGINA IL TUO GIORNO PERFETTO...



Scopri le tante attività pensate per tutta la famiglia, dal cinema all'aperto al giardino delle farfalle, dal lago in cui pescare alla fattoria, dove potrai accarezzare gli animali, alla splendida voliera. Per non parlare del divertimento che ti aspetta all'area picnic, allo studio di danza e molto altro ancora.

SCOPRI LA TUA VENA VINCENTE

Sei pronto per un po' di azione e di avventura? Raduna la tua squadra e raggiungi il Paintball Arcade per una vera e propria prova di agilità, strategia e spirito competitivo, il tutto insieme a una massiccia dose di divertimento!



PLANIMETRIE STANDARD



PIANO 1



PIANO 2-13



Nota di esclusione di responsabilità
 A meno che non sia indicato sopra, tutti gli accessori e le finiture interne come la carta da parati, i mobili, i sistemi elettronici, gli elettrodomestici, le tende, le aree verdi o pavimentate, i marciapiedi, le attrazioni, le piscine e altri elementi illustrati nella brochure o all'interno dell'appartamento in figura non fanno parte dell'unità abitativa standard e sono rappresentati solo a scopo illustrativo.

CAMERA



SUITE